

Délégation urbanisme nord

Adresse : 128 rue de Charenton 75012 PARIS

Tel : 01 77 15 65 37



COMMUNE DE BUTRY-SUR-OISE

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

NOTICE EXPLICATIVE



Identification du document

Élément	
Titre du document	Notice-explicative
Nom du fichier	Notice-explicative_modif-simplifiee
Version	19/12/2019 17:29:00
Rédacteur	CED
Vérificateur	EVC
Chef d'agence	EVC



1. INTRODUCTION

Le PLU actuel de la commune de Butry-sur-Oise a été approuvé par délibération en 2011.

Une modification simplifiée a par ailleurs eu lieu en 2017. La mise en place de cette procédure a par ailleurs permis la mise au format CNIG du PLU.

2. OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE

Une erreur matérielle fut constatée dans la légende du règlement graphique entre le document au format PDF et celui au format CNIG. La modification simplifiée vise à corriger cette erreur.

3. CADRE LEGISLATIF DES MODIFICATIONS SIMPLIFIEES DU PLU

Les règles générales de modification sont régies par les articles L.153-36 à L.153-40 du Code de l'urbanisme :

Article L153-36 : « Sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions. »

Article L153-37 : « La procédure de modification est engagée à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire qui établit le projet de modification. »

Article L153-40 : « Avant l'ouverture de l'enquête publique ou avant la mise à disposition du public du projet, le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou le maire notifie le projet de modification aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9.»

La procédure de modification simplifiée est régie par les articles L.153-45 à L.153-48 du Code de l'urbanisme :

Article L153-45 : « Dans les autres cas que ceux mentionnés à l'article L. 153-41, et dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article L. 151-28, la modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle. »

Article L153-47 : « Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.

Ces observations sont enregistrées et conservées.

Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le



projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée »

Article L153-48 « L'acte approuvant une modification simplifiée devient exécutoire à compter de sa publication et de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. »

4. MODALITES DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE

Conformément à l'article L153-47 du Code de l'urbanisme, les pièces modifiées du PLU ainsi que l'exposé de ses motifs (présentés dans ce document) sont notifiées aux personnes publiques associées (PPA).

Puis l'ensemble de ces documents sont mis à la disposition du public pendant un mois. Les observations du public seront assemblées dans un dossier « bilan », et constitueront une pièce du dossier final.

Le conseil délibèrera sur la prise en compte des avis des PPA et des observations du public apportés dans la procédure de modification simplifiée du PLU. Une fois les modifications effectuées, le PLU est approuvé en Conseil Municipal.

5. PRESENTATION DE LA MODIFICATION APPOREE

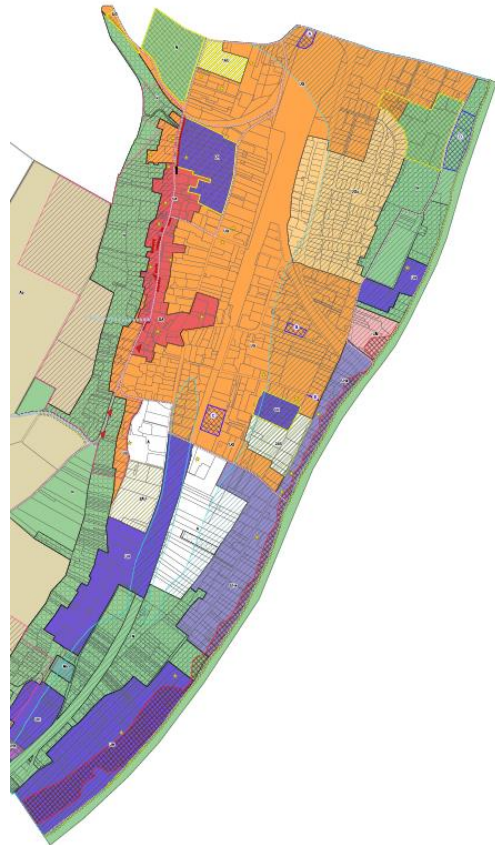
La présente modification consiste à rectifier une erreur matérielle faite dans la légende du règlement graphique du PLU. En effet, l'élément de la légende présentant les zones inconstructibles et celui présentant les espaces paysagers ont été échangés.

Règlement graphique (aucune modification apportée au rendu sur la commune)

**Aperçu des seules
couches concernées**



**Aperçu avec
l'ensemble des
couches du
règlement
graphique**
















Modifications apportées à la légende du règlement graphique









Légende du règlement graphique – avant la modification

LEGENDE






ZONAGE

-  UA : Zone de constructions en ordre continu : Habitat, Services, Activités
-  UG : Zone d'habitat individuel principalement
-  UGa : Zone d'habitat individuel principalement
-  UH : Zone d'habitat individuel principalement à caractère résidentiel
-  UHa : Zone d'habitat individuel principalement à caractère résidentiel
-  UHb : Zone d'habitat individuel principalement à caractère résidentiel
-  UM : Zone d'activités mixtes
-  1AU : Zone à urbaniser
-  2AU : Zone à urbaniser
-  A : Zone agricole
-  Ap : Zone agricole paysagère
-  N : Zone naturelle et forestière
-  Nh : Zone naturelle et forestière

Protections au titre de l'article L 123.1.7 du code de l'urbanisme

-  Bâtiments remarquables
-  Point de vue
-  Petit patrimoine à préserver
-  Plantations d'alignement
-  Mur de clôture existant et façade remarquable à conserver ou à restaurer
-  Carrières souterraines abandonnées
-  Espace paysager
-  Zone inconstructible

Protection au titre de l'article L 123.1.6 du code de l'urbanisme














-  Chemins à préserver, à créer ou à réhabiliter
-  >>> Axe de ruissellement temporaire lors d'orages
-  Zone d'alluvions tourbeuses compressibles et risque de présence d'eau à faible profondeur
-  Espaces Boisés Classés
-  Emplacements réservés











**Légende du règlement
graphique – après la
modification**

LEGENDE






ZONAGE

-  UA : Zone de constructions en ordre continu : Habitat, Services, Activités
-  UG : Zone d'habitat individuel principalement
-  UGa : Zone d'habitat individuel principalement
-  UH : Zone d'habitat individuel principalement à caractère résidentiel
-  UHa : Zone d'habitat individuel principalement à caractère résidentiel
-  UHb : Zone d'habitat individuel principalement à caractère résidentiel
-  UM : Zone d'activités mixtes
-  1AU : Zone à urbaniser
-  2AU : Zone à urbaniser
-  A : Zone agricole
-  Ap : Zone agricole paysagère
-  N : Zone naturelle et forestière
-  Nh : Zone naturelle et forestière

Protections au titre de l'article L123.1.7 du code de l'urbanisme

-  Bâtiments remarquables
-  Point de vue
-  Petit patrimoine à préserver
-  Plantations d'alignement
-  Mur de clôture existant et façade remarquable à conserver ou à restaurer
-  Carrières souterraines abandonnées
-  Zone inconstructible
-  Espace paysager

Protection au titre de l'article L123.1.6 du code de l'urbanisme

-  Chemins à préserver, à créer ou à réhabiliter
-  Axe de ruissellement temporaire lors d'orages
-  Zone d'alluvions tourbeuses compressibles et risque de présence d'eau à faible profondeur
-  Espaces Boisés Classés
-  Emplacements réservés