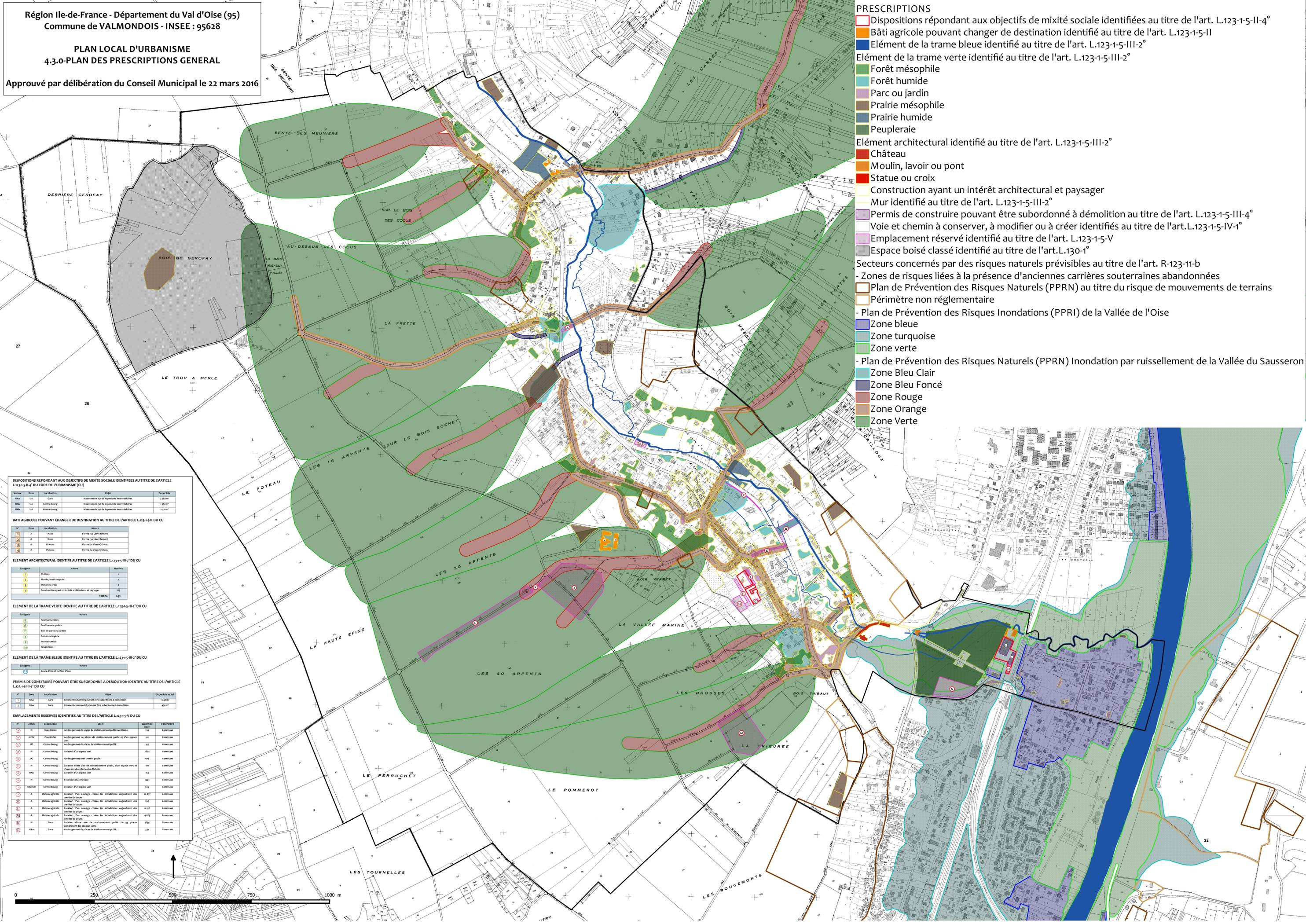


PLAN LOCAL D'URBANISME  
4.3.0-PLAN DES PRESCRIPTIONS GENERAL

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 mars 2016

PRESCRIPTIONS

- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°
- Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II
- Élément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Forêt mésophile
- Forêt humide
- Parc ou jardin
- Prairie mésophile
- Prairie humide
- Peupleraie
- Élément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Château
- Moulin, lavoir ou pont
- Statue ou croix
- Construction ayant un intérêt architectural et paysager
- Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
- Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art. L.123-1-5-IV-1°
- Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
- Espace boisé classé identifié au titre de l'art. L.130-1°
- Secteurs concernés par des risques naturels prévisibles au titre de l'art. R-123-11-b
- Zones de risques liées à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
- Périmètre non réglementaire
- Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise
- Zone bleue
- Zone turquoise
- Zone verte
- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation par ruissellement de la Vallée du Sausseron
- Zone Bleu Clair
- Zone Bleu Foncé
- Zone Rouge
- Zone Orange
- Zone Verte



DISPOSITIONS REPONDANT AUX OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Secteur	Zone	Localisation	Objet	Superficie
Ubu	UA	Care	Bâtiment de 25 de logements intermédiaires	3 650 m <sup>2</sup>
Ubu	UA	Centre-bourg	Bâtiment de 25 de logements intermédiaires	1 000 m <sup>2</sup>
Ubu	UA	Centre-bourg	Bâtiment de 25 de logements intermédiaires	1 510 m <sup>2</sup>

BATI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II DU CU

N°	Zone	Localisation	Nature
1	A	Nive	Ferme rue Léon Bernard
2	A	Nive	Ferme rue Léon Bernard
3	A	Platons	Ferme du Vieux Châtelet
4	A	Platons	Ferme du Vieux Châtelet

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Château	1
2	Moulin, lavoir ou pont	2
3	Statue ou croix	9
4	Construction ayant un intérêt architectural et paysager	113
<b>TOTAL</b>		<b>125</b>

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
5	Forêt humide
6	Forêt mésophile
7	Bois ou parc ou jardin
8	Prairie humide
9	Prairie mésophile
10	Peupleraie

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
11	Cours d'eau et surface d'eau

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ETRE SUBORDONNE A DEMOLITION IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol
1	Ubu	Care	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	1 000 m <sup>2</sup>
2	Ubu	Care	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	1 000 m <sup>2</sup>

EMPLACEMENTS RESERVES IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zones	Localisation	Objet	Superficie au sol	Bénéficiaire
1	N	Nouveaux Dorets	Aménagement de places de stationnement public rue Dorets	330	Commune
2	UACN	Pont Fubert	Aménagement de places de stationnement public et d'un espace vert	510	Commune
3	UC	Centre-Bourg	Aménagement de places de stationnement public	315	Commune
4	N	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	1824	Commune
5	UC	Centre-Bourg	Aménagement d'un chemin public	609	Commune
6	N	Centre-Bourg	Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'une aire de collecte des déchets	807	Commune
7	Ubu	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	164	Commune
8	N	Centre-Bourg	Extension du chemin	1143	Commune
9	UACN	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	605	Commune
10	A	Platons agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des risques de ruissellement	11 897	Commune
11	A	Platons agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des risques de ruissellement	165	Commune
12	A	Platons agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des risques de ruissellement	11 192	Commune
13	A	Platons agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des risques de ruissellement	11 563	Commune
14	N	Care	Création d'une aire de stationnement public de 55 places comprenant des espaces verts	1505	Commune
15	Ubu	Care	Aménagement de places de stationnement public	330	Commune

