

PLAN LOCAL D'URBANISME
4.1.B.3-PLAN DE ZONAGE DU QUARTIER DE LA NAZE
avec les Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 mars 2016

- ZONES**
- UA-Zones urbaines mixtes constructibles
 - UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte
 - UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général
 - AU-Zones à urbaniser
 - N-Zones naturelles et forestières
 - A-Zones agricoles
- PRESCRIPTIONS**
- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°
 - Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II
 - Elément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
 - Elément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
 - Elément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
 - Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
 - Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
 - Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art. L.123-1-5-IV-1°
 - Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
 - Espace boisé classé identifié au titre de l'art. L.130-1°
- SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**
- A4-Passage sur les berges du Sausseron
 - AC1-Périmètre de protection des MH (500m)
 - AC2-Site inscrit de la Corne-Nord-est du Vexin Français
 - AS1-Périmètre de protection des eaux potables et minérales de Méry-sur-Oise (Périmètre de protection rapproché)
 - EL3-Halage
 - I3-Canalisation de distribution et de transport de gaz
 - I4-Etablissement des lignes électriques
 - PT1-Transmissions radioélectriques (Zone de de protection)
 - PT2-Transmissions radiolécétriques (TAVERNY/BESANCPURT-MONT-FLORENTIN)
 - T1-Servitudes relatives au chemin de fer
 - PM1-Zones de risques liées à a présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
 - Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
 - Périmètre non réglementaire
 - PM1-Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondations par ruissellement de la Vallée du Sausseron
 - Zone Bleu Clair
 - Zone Bleu Foncé
 - Zone Rouge
 - Zone Orange
 - Zone Verte
 - PM1-Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise
 - Zone bleue
 - Zone turquoise
 - Zone verte

DISPOSITIONS RÉPONDANT AUX OBJECTIFS DE MIXITÉ SOCIALE IDENTIFIÉES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Secteur	Zone	Localisation	Objet	Superficie
UVA	UA	Caré	Atteinte de 15% de logements intermédiaires	1 520 m ²
UVA	UA	Centrebourg	Atteinte de 15% de logements intermédiaires	1 384 m ²
UVA	UA	Centrebourg	Atteinte de 15% de logements intermédiaires	2 992 m ²

BÂTI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II° DU CU

N°	Zone	Localisation	Nature	Nombre
1	A	Naze	Ferme rue Lion Bernard	1
2	A	Naze	Ferme rue Lion Bernard	7
3	A	Planze	Ferme du Meux Château	1
4	A	Planze	Ferme du Meux Château	1

ÉLÉMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Château	1
2	Maison, berceau ou pont	7
3	Espace vert	7
4	Construction portant un habitat individuel et pavillonnaire	103
TOTAL		119

ÉLÉMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Faïence baroque	
2	Faïence néogotique	
3	Bois de parc ou jardin	
4	Événementiel	
5	Précincts	
6	Précincts	
7	Précincts	

ÉLÉMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Cours d'eau et surface d'eau	

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ÊTRE SUBORDONNÉ À DÉMOLITION IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie
1	UVA	Caré	Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition	1 434 m ²
2	UVA	Caré	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	428 m ²

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie	Statut
1	N	Naze Centre	Aménagement de plans de stationnement public - rue Drole	300	Commune
2	UCN	Planze	Aménagement de plans de stationnement public - rue de la Chapelle	100	Commune
3	UCN	Centrebourg	Aménagement de plans de stationnement public - rue de la Chapelle	319	Commune
4	N	Centrebourg	Création d'un espace vert	404	Commune
5	UCN	Centrebourg	Aménagement d'un espace public	812	Commune
6	N	Centrebourg	Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'une aire de collecte des déchets	800	Commune
7	UVA	Centrebourg	Création d'un espace vert	144	Commune
8	N	Centrebourg	Extension du cimetière	1443	Commune
9	UVA	Centrebourg	Création d'un espace vert	800	Commune
10	A	Planze agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrées des crues de la Naze	12 822	Commune
11	A	Planze agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrées des crues de la Naze	1400	Commune
12	A	Planze agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrées des crues de la Naze	11 422	Commune
13	A	Planze agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrées des crues de la Naze	11 422	Commune
14	A	Planze agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrées des crues de la Naze	11 422	Commune
15	N	Caré	Création d'une aire de stationnement public de 50 places	5832	Commune
16	UVA	Caré	Aménagement de plans de stationnement public	330	Commune

