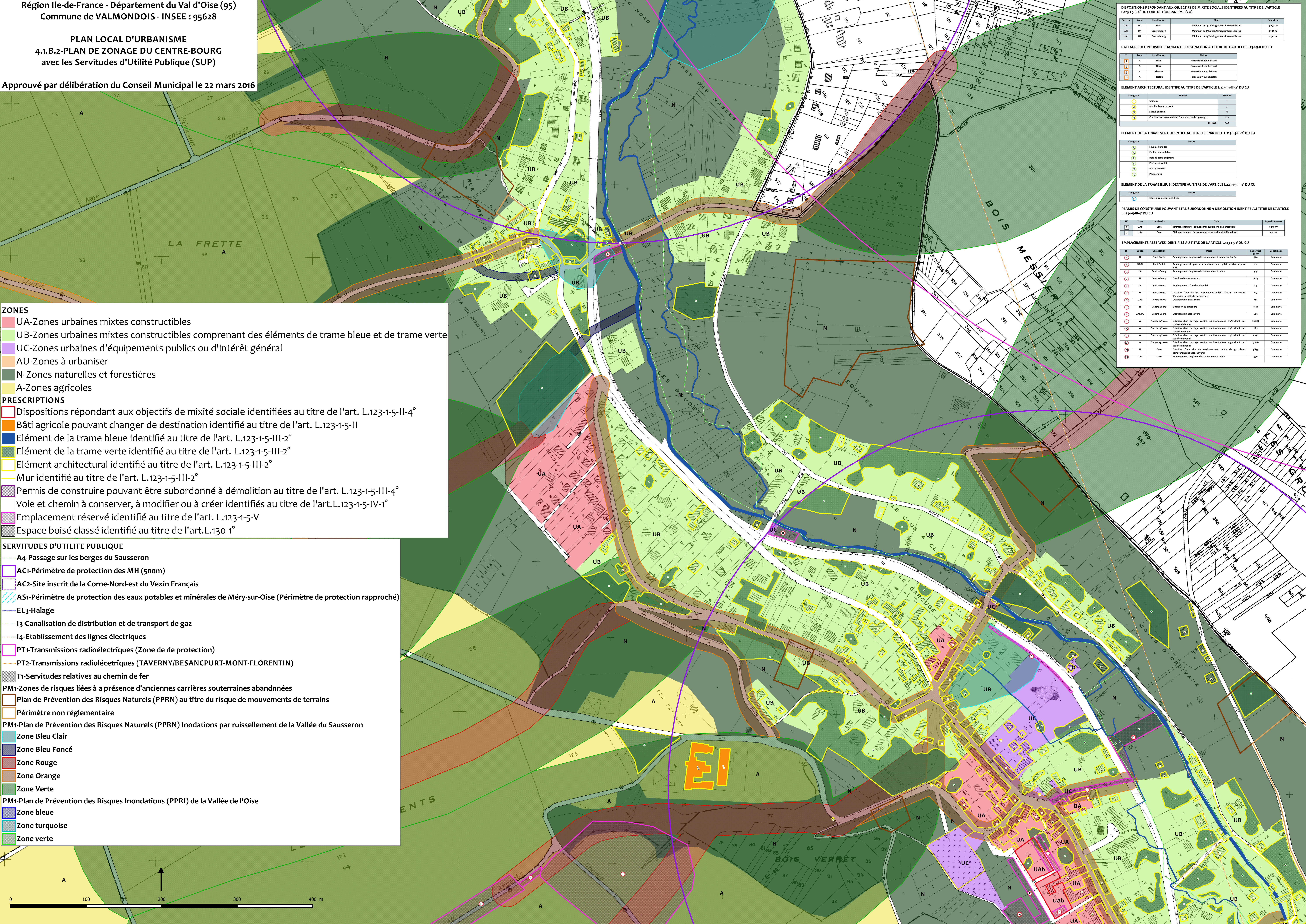


PLAN LOCAL D'URBANISME
4.1.B.2-PLAN DE ZONAGE DU CENTRE-BOURG
avec les Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 mars 2016



ZONES

- UA-Zones urbaines mixtes constructibles
- UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte
- UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général
- AU-Zones à urbaniser
- N-Zones naturelles et forestières
- A-Zones agricoles

PRESCRIPTIONS

- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°
- Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II
- Élément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
- Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art. L.123-1-5-IV-1°
- Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
- Espace boisé classé identifié au titre de l'art. L.130-1°

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

- A4-Passage sur les berges du Sausseron
- AC1-Périmètre de protection des MH (500m)
- AC2-Site inscrit de la Corne-Nord-est du Vexin Français
- AS1-Périmètre de protection des eaux potables et minérales de Méry-sur-Oise (Périmètre de protection rapproché)
- EL3-Halage
- I3-Canalisation de distribution et de transport de gaz
- I4-Etablissement des lignes électriques
- PT1-Transmissions radioélectriques (Zone de de protection)
- PT2-Transmissions radiolécétriques (TAVERNY/BESANCPURT-MONT-FLORENTIN)
- T1-Servitudes relatives au chemin de fer
- PM1-Zones de réserves liées à a présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
- Périmètre non réglementaire
- PM1-Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondations par ruissellement de la Vallée du Sausseron

Zone Bleu Clair
Zone Bleu Foncé
Zone Rouge
Zone Orange
Zone Verte
PM1-Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise
Zone bleue
Zone turquoise
Zone verte

DISPOSITIONS RÉPONDANT AUX OBJECTIFS DE MIXITÉ SOCIALE IDENTIFIÉES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

| N° | Zone | Localisation | Objet | Superficie au sol |
|----|------|--------------|--|-------------------|
| 1 | UA | Gare | Métiers, locaux et surfaces | 1 430 m² |
| 2 | UA | Centre-bourg | Métiers de 201 de logements intermédiaires | 1 380 m² |
| 3 | UA | Centre-bourg | Métiers de 201 de logements intermédiaires | 2 300 m² |

BÂTI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II DU CU

| N° | Zone | Localisation | Nature | Superficie au sol |
|----|------|--------------|------------------------|-------------------|
| 1 | A | Naxe | Ferme rue Lion Bernard | 1 430 m² |
| 2 | A | Naxe | Ferme rue Lion Bernard | 1 380 m² |
| 3 | A | Planzeu | Ferme du Vieux Château | 2 300 m² |
| 4 | A | Planzeu | Ferme du Vieux Château | 2 300 m² |

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

| Catégorie | Nature | Nombre |
|--------------|--|------------|
| 1 | Clochers | 1 |
| 2 | Muraille, tour ou pont | 7 |
| 3 | Statue ou croix | 7 |
| 4 | Construction ayant un intérêt architectural et patrimonial | 103 |
| TOTAL | | 118 |

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

| Catégorie | Nature | Nombre |
|-----------|------------------------|--------|
| 1 | Faibles hautes | 184 |
| 2 | Parcelles mésophiles | 854 |
| 3 | Bâti de parc ou jardin | 854 |
| 4 | Parcelle mésophile | 854 |
| 5 | Parcelles mésophiles | 854 |
| 6 | Parcelles mésophiles | 854 |
| 7 | Parcelles mésophiles | 854 |
| 8 | Parcelles mésophiles | 854 |
| 9 | Parcelles mésophiles | 854 |
| 10 | Parcelles mésophiles | 854 |

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

| Catégorie | Nature | Nombre |
|-----------|------------------------------|--------|
| 1 | Cours d'eau et surface d'eau | 420 m |

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ETRE SUBORDONNE A DEMOLITION IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

| N° | Zone | Localisation | Objet | Superficie au sol |
|----|------|--------------|--|-------------------|
| 1 | UA | Gare | Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition | 1 430 m² |
| 2 | UA | Gare | Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition | 420 m² |

EMPLACEMENTS RESERVES IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

| N° | Zone | Localisation | Objet | Superficie au sol | Bénéficiaire |
|----|-------|------------------|---|-------------------|--------------|
| 1 | N | Naxe Druet | Aménagement de plans de stationnement public rue Druet | 399 | Commune |
| 2 | UCN | Pont Fubet | Aménagement de plans de stationnement public et d'un espace vert | 350 | Commune |
| 3 | UC | Centre-Bourg | Aménagement de plans de stationnement public | 350 | Commune |
| 4 | N | Centre-Bourg | Création d'un espace vert | 854 | Commune |
| 5 | UC | Centre-Bourg | Aménagement d'un chemin public | 854 | Commune |
| 6 | N | Centre-Bourg | Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'une aire de collecte des déchets | 854 | Commune |
| 7 | UCN | Centre-Bourg | Création d'un espace vert | 854 | Commune |
| 8 | N | Centre-Bourg | Extension du clocher | 1043 | Commune |
| 9 | MAJUR | Centre-Bourg | Création d'un espace vert | 603 | Commune |
| 10 | A | Planzeu agricole | Création d'un ouvrage contre les inondations, comprenant des caisses de retenue | 21 827 | Commune |
| 11 | A | Planzeu agricole | Création d'un ouvrage contre les inondations, comprenant des caisses de retenue | 463 | Commune |
| 12 | A | Planzeu agricole | Création d'un ouvrage contre les inondations, comprenant des caisses de retenue | 11 022 | Commune |
| 13 | A | Planzeu agricole | Création d'un ouvrage contre les inondations, comprenant des caisses de retenue | 11 022 | Commune |
| 14 | N | Gare | Création d'une aire de stationnement public de 93 places comprenant des espaces verts | 3 653 | Commune |
| 15 | UA | Gare | Aménagement de plans de stationnement public | 339 | Commune |