

PLAN LOCAL D'URBANISME
4.1.B.1-PLAN DE ZONAGE DU QUARTIER DE LA GARE
avec les Servitudes d'Utilité Publique

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 mars 2016

ZONES

- UA-Zones urbaines mixtes constructibles
- UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte
- UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général
- AU-Zones à urbaniser
- N-Zones naturelles et forestières
- A-Zones agricoles

PRESCRIPTIONS

- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
- Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II
- Élément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
- Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art. L.123-1-5-IV-1°
- Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
- Espace boisé classé identifié au titre de l'art. L.130-1°

DISPOSITIONS RÉPONDANT AUX OBJECTIFS DE MIXITÉ SOCIALE IDENTIFIÉES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Code	Zone	Localisation	Objectif	Superficie
1	UA	Centrebourg	Mixité de 120 de logements intermédiaires	1 800 m²
2	UA	Centrebourg	Mixité de 120 de logements intermédiaires	1 800 m²
3	UA	Centrebourg	Mixité de 120 de logements intermédiaires	1 800 m²

BÂTI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II DU CU

N°	Zone	Localisation	Nature
1	A	Bois	Forme de plan boisé
2	A	Bois	Forme de plan boisé
3	A	Pâturage	Forme de plan boisé
4	A	Pâturage	Forme de plan boisé

ÉLÉMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Code	Nature	Nombre
1	Oratoire	1
2	Mur de clôture	7
3	Strade en bois	7
4	Construction ouverte au titre architectural et paysager	103
TOTAL		118

ÉLÉMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Code	Nature	Nombre
1	Parc linéaire	1
2	Parc linéaire	1
3	Parc linéaire	1
4	Parc linéaire	1
5	Parc linéaire	1
6	Parc linéaire	1
7	Parc linéaire	1
8	Parc linéaire	1
9	Parc linéaire	1
10	Parc linéaire	1
11	Parc linéaire	1
12	Parc linéaire	1
13	Parc linéaire	1
14	Parc linéaire	1
15	Parc linéaire	1
16	Parc linéaire	1
17	Parc linéaire	1
18	Parc linéaire	1
19	Parc linéaire	1
20	Parc linéaire	1
21	Parc linéaire	1
22	Parc linéaire	1
23	Parc linéaire	1
24	Parc linéaire	1
25	Parc linéaire	1
26	Parc linéaire	1
27	Parc linéaire	1
28	Parc linéaire	1
29	Parc linéaire	1
30	Parc linéaire	1
31	Parc linéaire	1
32	Parc linéaire	1
33	Parc linéaire	1
34	Parc linéaire	1
35	Parc linéaire	1
36	Parc linéaire	1
37	Parc linéaire	1
38	Parc linéaire	1
39	Parc linéaire	1
40	Parc linéaire	1
41	Parc linéaire	1
42	Parc linéaire	1
43	Parc linéaire	1
44	Parc linéaire	1
45	Parc linéaire	1
46	Parc linéaire	1
47	Parc linéaire	1
48	Parc linéaire	1
49	Parc linéaire	1
50	Parc linéaire	1
51	Parc linéaire	1
52	Parc linéaire	1
53	Parc linéaire	1
54	Parc linéaire	1
55	Parc linéaire	1
56	Parc linéaire	1
57	Parc linéaire	1
58	Parc linéaire	1
59	Parc linéaire	1
60	Parc linéaire	1
61	Parc linéaire	1
62	Parc linéaire	1
63	Parc linéaire	1
64	Parc linéaire	1
65	Parc linéaire	1
66	Parc linéaire	1
67	Parc linéaire	1
68	Parc linéaire	1
69	Parc linéaire	1
70	Parc linéaire	1
71	Parc linéaire	1
72	Parc linéaire	1
73	Parc linéaire	1
74	Parc linéaire	1
75	Parc linéaire	1
76	Parc linéaire	1
77	Parc linéaire	1
78	Parc linéaire	1
79	Parc linéaire	1
80	Parc linéaire	1
81	Parc linéaire	1
82	Parc linéaire	1
83	Parc linéaire	1
84	Parc linéaire	1
85	Parc linéaire	1
86	Parc linéaire	1
87	Parc linéaire	1
88	Parc linéaire	1
89	Parc linéaire	1
90	Parc linéaire	1
91	Parc linéaire	1
92	Parc linéaire	1
93	Parc linéaire	1
94	Parc linéaire	1
95	Parc linéaire	1
96	Parc linéaire	1
97	Parc linéaire	1
98	Parc linéaire	1
99	Parc linéaire	1
100	Parc linéaire	1

ÉLÉMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Code	Nature	Nombre
1	Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer	1

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ÊTRE SUBORDONNÉ À DÉMOLITION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objectif	Superficie
1	UA	Centrebourg	Permis de construire pouvant être subordonné à démolition	1 800 m²
2	UA	Centrebourg	Permis de construire pouvant être subordonné à démolition	1 800 m²

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

Code	Nature	Localisation	Superficie	Statut
1	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
2	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
3	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
4	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
5	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
6	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
7	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
8	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
9	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
10	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
11	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
12	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
13	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
14	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
15	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
16	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
17	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
18	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
19	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
20	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
21	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
22	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
23	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
24	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
25	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
26	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
27	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
28	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
29	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
30	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
31	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
32	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
33	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
34	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
35	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
36	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
37	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
38	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
39	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
40	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
41	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
42	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
43	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
44	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
45	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
46	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
47	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
48	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
49	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
50	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
51	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
52	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
53	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
54	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
55	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
56	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
57	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
58	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
59	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
60	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
61	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
62	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
63	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
64	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
65	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
66	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
67	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
68	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
69	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
70	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
71	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
72	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
73	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
74	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
75	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
76	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
77	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
78	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
79	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
80	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
81	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
82	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
83	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
84	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
85	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
86	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
87	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
88	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
89	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
90	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
91	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
92	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
93	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
94	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
95	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
96	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
97	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
98	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
99	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint
100	UA	Centrebourg	1 800 m²	Contraint

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

- A4-Passage sur les berges du Sausseron
- AC1-Périmètre de protection des MH (500m)
- AC2-Site inscrit de la Corne-Nord-est du Vexin Français
- AS1-Périmètre de protection des eaux potables et minérales de Méry-sur-Oise (Périmètre de protection rapproché)
- EL3-Halage
- I3-Canalisation de distribution et de transport de gaz
- I4-Etablissement des lignes électriques
- PT1-Transmissions radioélectriques (Zone de de protection)
- PT2-Transmissions radiolécetriques (TAVERNY/BESANCPURT-MONT-FLORENTIN)
- T1-Servitudes relatives au chemin de fer
- PM1-Zones de risques liées à a présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
- Périmètre non réglementaire
- PM1-Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondations par ruissellement de la Vallée du Sausseron
- Zone Bleu Clair
- Zone Bleu Foncé
- Zone Rouge
- Zone Orange
- Zone Verte
- PM1-Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise
- Zone bleue
- Zone turquoise
- Zone verte

