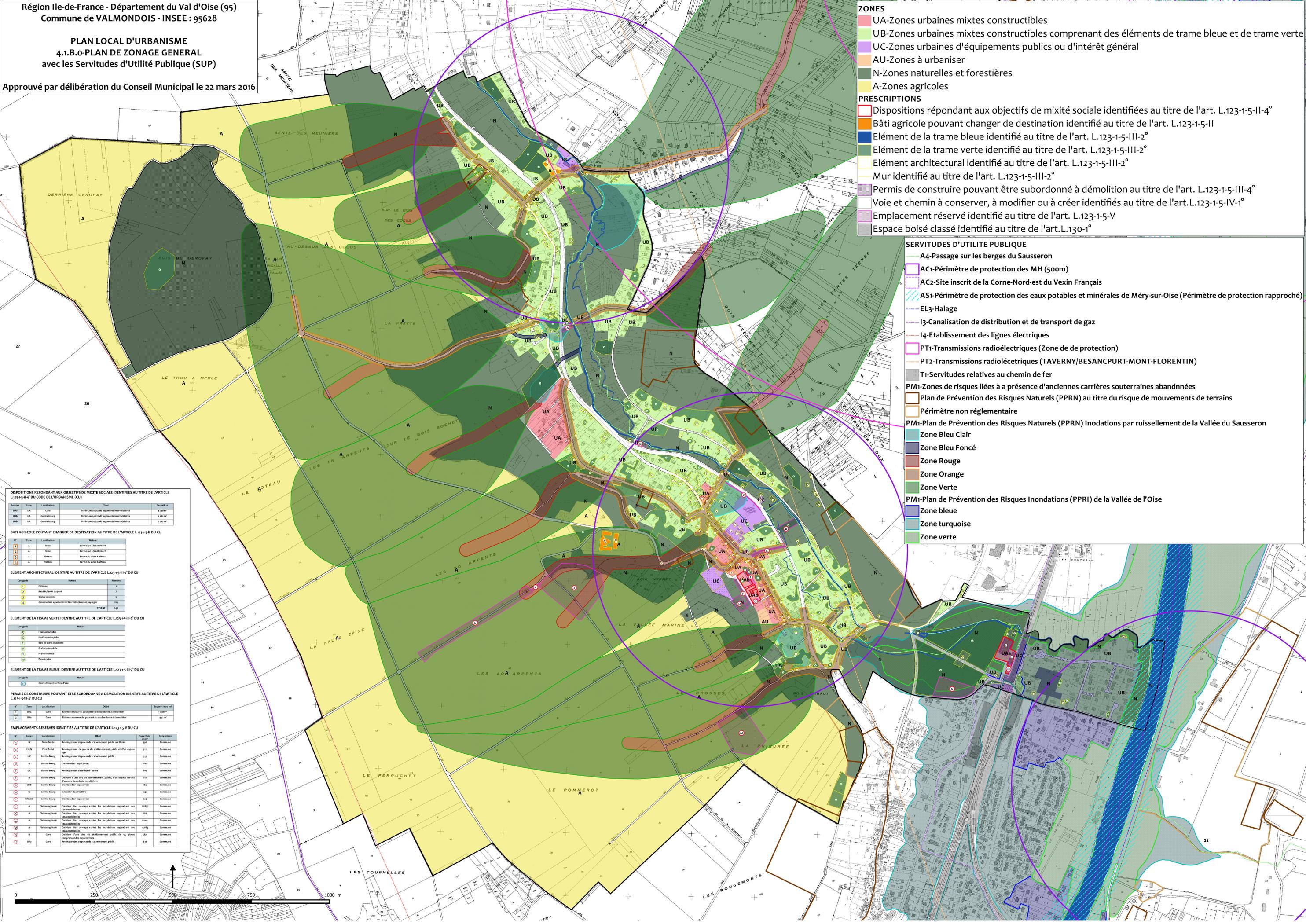


PLAN LOCAL D'URBANISME  
4.1.B.0-PLAN DE ZONAGE GENERAL  
avec les Servitudes d'Utilité Publique (SUP)

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 mars 2016



**ZONES**

- UA-Zones urbaines mixtes constructibles
- UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte
- UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général
- AU-Zones à urbaniser
- N-Zones naturelles et forestières
- A-Zones agricoles

**PRESCRIPTIONS**

- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°
- Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II
- Élément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Élément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
- Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art. L.123-1-5-IV-1°
- Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
- Espace boisé classé identifié au titre de l'art. L.130-1°

**SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

- A4-Passage sur les berges du Sausseron
- AC1-Périmètre de protection des MH (500m)
- AC2-Site inscrit de la Corne-Nord-est du Vexin Français
- AS1-Périmètre de protection des eaux potables et minérales de Méry-sur-Oise (Périmètre de protection rapproché)
- EL3-Halage
- I3-Canalisation de distribution et de transport de gaz
- I4-Etablissement des lignes électriques
- PT1-Transmissions radioélectriques (Zone de de protection)
- PT2-Transmissions radioléctriques (Taverny/BESANCPURT-MONT-FLORENTIN)
- T1-Servitudes relatives au chemin de fer

**PM1-Zones de risques liées à a présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées**

- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
- Périmètre non réglementaire
- PM1-Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondations par ruissellement de la Vallée du Sausseron

**Zone Bleu Clair**

- Zone Bleu Foncé
- Zone Rouge
- Zone Orange
- Zone Verte

**PM1-Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise**

- Zone bleue
- Zone turquoise
- Zone verte

DISPOSITIONS REpondant AUX OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Secteur	Zone	Localisation	Objet	Superficie
UAB	UA	Centre	Mixité de 25% de logements intermédiaires	2 100 m <sup>2</sup>
UAB	UA	Centre-bourg	Mixité de 25% de logements intermédiaires	1 300 m <sup>2</sup>
UAB	UA	Centre-bourg	Mixité de 25% de logements intermédiaires	2 300 m <sup>2</sup>

BATI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet
1	A	Nive	Ferme rue Léon Bernard
2	A	Nive	Ferme rue Léon Bernard
3	A	Plateau	Ferme du Vieux Château
4	A	Plateau	Ferme du Vieux Château

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Château	1
2	Moulin, lavoir ou puits	7
3	Statue ou croix	3
4	Construction ayant un intérêt architectural et paysager	20
<b>TOTAL</b>		<b>31</b>

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
1	Faïssa boisée
2	Faïssa marécageuse
3	Bois de parc ou jardin
4	Prairie marécageuse
5	Prairie humide
6	Préforestière

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
1	Cours d'eau et surface d'eau

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ETRE SUBORDONNE A DEMOLITION IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie
1	UAB	Centre	Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition	1 400 m <sup>2</sup>
2	UAB	Centre	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	1 500 m <sup>2</sup>

EMPLACEMENTS RESERVES IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zones	Localisation	Objet	Superficie	Bénéficiaire
1	UAB	Centre	Aménagement de places de stationnement public, voirie	300	Commune
2	UAB	Centre	Aménagement de places de stationnement public, voirie	300	Commune
3	UAB	Centre-bourg	Aménagement de places de stationnement public, voirie	300	Commune
4	N	Centre-bourg	Création d'un espace vert	100	Commune
5	UAB	Centre-bourg	Aménagement d'un chemin public	100	Commune
6	N	Centre-bourg	Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'une aire de collecte des déchets	800	Commune
7	UAB	Centre-bourg	Création d'un espace vert	100	Commune
8	N	Centre-bourg	Extension de voirie	100	Commune
9	UAB/UAB	Centre-bourg	Création d'un espace vert	100	Commune
10	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de travaux	11 900	Commune
11	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de travaux	100	Commune
12	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de travaux	11 700	Commune
13	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de travaux	13 464	Commune
14	N	Centre	Création d'une aire de stationnement public de 55 places comprenant des espaces verts	300	Commune
15	UAB	Centre	Aménagement de places de stationnement public, voirie	300	Commune

