

- ZONES**
- UA-Zones urbaines mixtes constructibles
  - UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte
  - UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général
  - AU-Zones à urbaniser
  - N-Zones naturelles et forestières
  - A-Zones agricoles

- PRESCRIPTIONS**
- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°
  - Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II
  - Élément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°

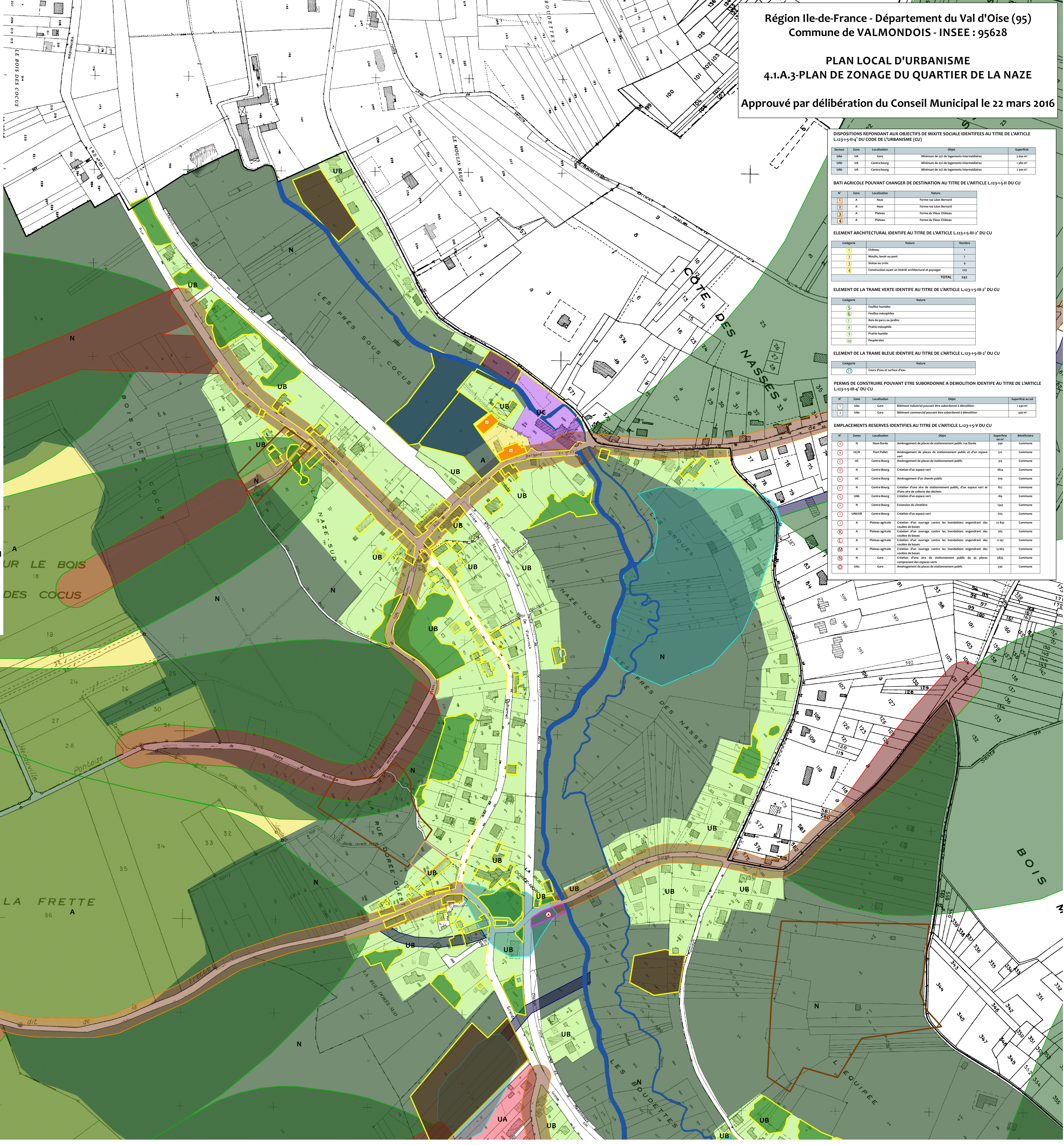
- Élément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Forêt mésophile
  - Forêt humide
  - Parc ou jardin
  - Prairie mésophile
  - Prairie humide
  - Peupleraie

- Élément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
- Château
  - Moulin, lavoir ou pont
  - Statue ou croix
  - Construction ayant un intérêt architectural et paysager
  - Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
  - Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
  - Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art.L.123-1-5-IV-1°
  - Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
  - Espace boisé classé identifié au titre de l'art.L.130-1°

- Secteurs concernés par des risques naturels prévisibles au titre de l'art. R-123-11-b
- Zones de risques liées à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
  - Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
  - Périmètre non réglementaire

- Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise
- Zone bleue
  - Zone turquoise
  - Zone verte

- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation par ruissellement de la Vallée du Sausseron
- Zone Bleu Clair
  - Zone Bleu Foncé
  - Zone Rouge
  - Zone Orange
  - Zone Verte



DISPOSITIONS RÉPONDANT AUX OBJECTIFS DE MIXITÉ SOCIALE IDENTIFIÉES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Secteur	Zone	Localisation	Objet	Superficie
UB	UB	Centre-Bourg	Missions de 152 de logements intermédiaires	3 940 m <sup>2</sup>
UB	UB	Centre-Bourg	Missions de 152 de logements intermédiaires	1 240 m <sup>2</sup>
UB	UB	Centre-Bourg	Missions de 152 de logements intermédiaires	1 940 m <sup>2</sup>

BÂTI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II DU CU

N°	Zone	Localisation	Nature
1	A	Plateau	Ferme des Lacs Bernard
2	A	Plateau	Ferme des Lacs Bernard
3	A	Plateau	Ferme du Vieux Château
4	A	Plateau	Ferme du Vieux Château

ÉLÉMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Château	1
2	Moulin, lavoir ou pont	7
3	Statue ou croix	9
4	Construction ayant un intérêt architectural et paysager	393
<b>TOTAL</b>		<b>400</b>

ÉLÉMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
1	Forêt humide
2	Forêt mésophile
3	Parc ou jardin
4	Prairie humide
5	Prairie mésophile
6	Peupleraie

ÉLÉMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature
1	Chemin d'eau et surface d'eau

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ÊTRE SUBORDONNÉ À DÉMOLITION IDENTIFIÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie
1	UB	Centre	Édifice industriel pouvant être subordonné à démolition	1 430 m <sup>2</sup>
2	UB	Centre	Édifice commercial pouvant être subordonné à démolition	630 m <sup>2</sup>

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zones	Localisation	Objet	Superficie (m <sup>2</sup> )	Relevé
1	N	Massif de la Naze	Aménagement de places de stationnement public: rue de la Naze	200	Commune
2	UCN	Passif Public	Aménagement de places de stationnement public et d'un espace vert	300	Commune
3	UC	Centre-Bourg	Aménagement de places de stationnement public	300	Commune
4	N	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	400	Commune
5	UC	Centre-Bourg	Aménagement d'un chemin public	400	Commune
6	N	Centre-Bourg	Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'un espace de culture des déchets	400	Commune
7	UB	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	400	Commune
8	N	Centre-Bourg	Extension du chemin	400	Commune
9	UB/UB	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	400	Commune
10	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de travaux	11 800	Commune
11	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de travaux	100	Commune
12	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de travaux	11 800	Commune
13	A	Plateau agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des coûts de travaux	11 800	Commune
14	N	Gare	Création d'une aire de stationnement public de 50 places comprenant des espaces verts	3800	Commune
15	UB	Gare	Aménagement de places de stationnement public	300	Commune