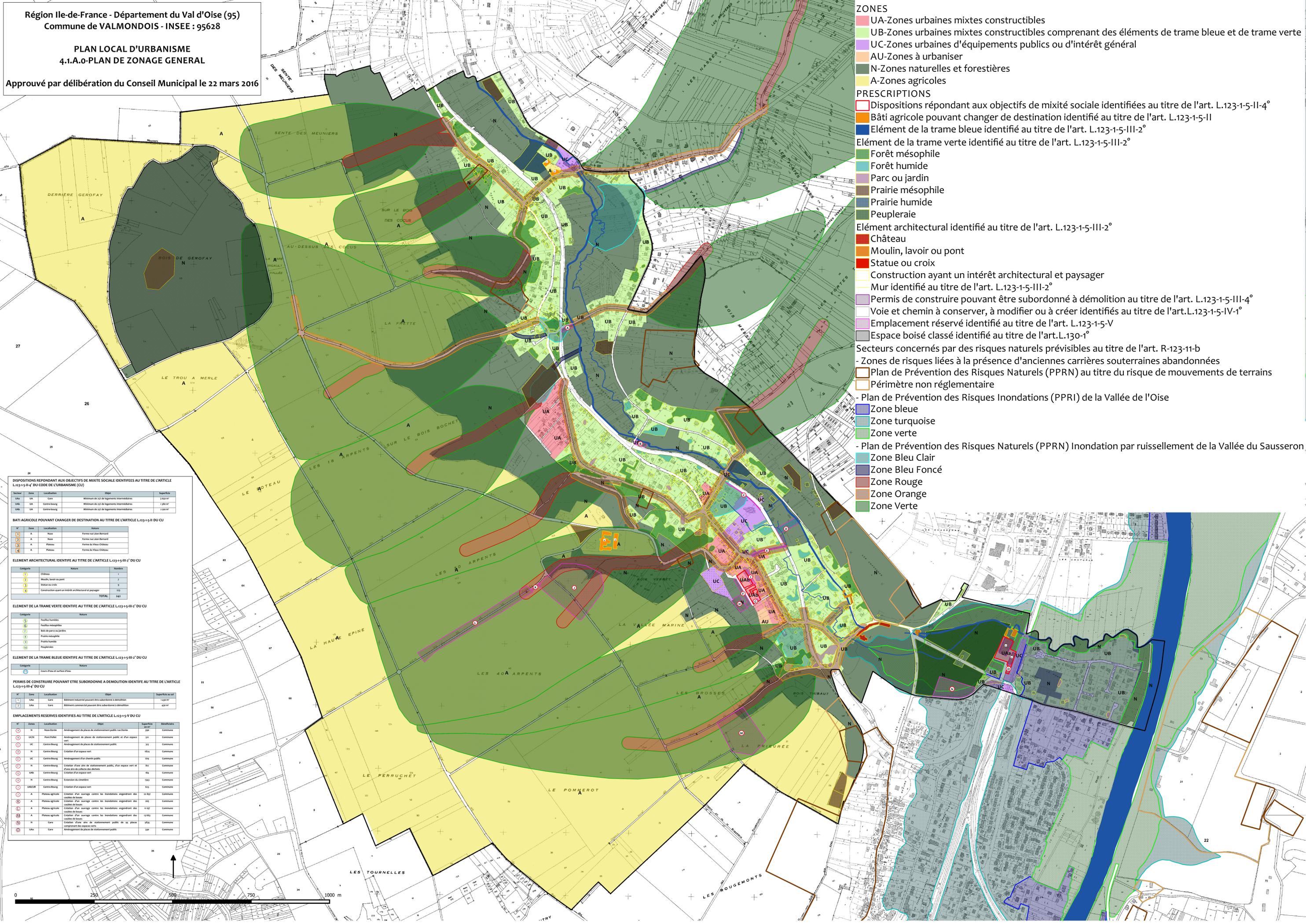


PLAN LOCAL D'URBANISME  
4.1.A.0-PLAN DE ZONAGE GENERAL

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 22 mars 2016

- ZONES**
- UA-Zones urbaines mixtes constructibles
  - UB-Zones urbaines mixtes constructibles comprenant des éléments de trame bleue et de trame verte
  - UC-Zones urbaines d'équipements publics ou d'intérêt général
  - AU-Zones à urbaniser
  - N-Zones naturelles et forestières
  - A-Zones agricoles
- PRESCRIPTIONS**
- Dispositions répondant aux objectifs de mixité sociale identifiées au titre de l'art. L.123-1-5-II-4°
  - Bâti agricole pouvant changer de destination identifié au titre de l'art. L.123-1-5-II
  - Élément de la trame bleue identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
  - Élément de la trame verte identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
  - Forêt mésophile
  - Forêt humide
  - Parc ou jardin
  - Prairie mésophile
  - Prairie humide
  - Peupleraie
  - Élément architectural identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
  - Château
  - Moulin, lavoir ou pont
  - Statue ou croix
  - Construction ayant un intérêt architectural et paysager
  - Mur identifié au titre de l'art. L.123-1-5-III-2°
  - Permis de construire pouvant être subordonné à démolition au titre de l'art. L.123-1-5-III-4°
  - Voie et chemin à conserver, à modifier ou à créer identifiés au titre de l'art. L.123-1-5-IV-1°
  - Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.123-1-5-V
  - Espace boisé classé identifié au titre de l'art. L.130-1°
  - Secteurs concernés par des risques naturels prévisibles au titre de l'art. R-123-11-b
  - Zones de risques liées à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
  - Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) au titre du risque de mouvements de terrains
  - Périmètre non réglementaire
  - Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Vallée de l'Oise
  - Zone bleue
  - Zone turquoise
  - Zone verte
  - Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) Inondation par ruissellement de la Vallée du Sausseron
  - Zone Bleu Clair
  - Zone Bleu Foncé
  - Zone Rouge
  - Zone Orange
  - Zone Verte



DISPOSITIONS REpondant AUX OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II-4° DU CODE DE L'URBANISME (CU)

Secteur	Zone	Localisation	Objet	Superficie
UBA	UA	Cure	Mixité de 25% de logements intermédiaires	3 564 m <sup>2</sup>
UBC	UA	Centre-Bourg	Mixité de 25% de logements intermédiaires	1 038 m <sup>2</sup>
UBD	UA	Centre-Bourg	Mixité de 25% de logements intermédiaires	3 510 m <sup>2</sup>

BATI AGRICOLE POUVANT CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-II DU CU

N°	Zone	Localisation	Nature
1	A	Nive	Ferme rue Léon Bernard
2	A	Nive	Ferme rue Louis Bernard
3	A	Platons	Ferme du Vieux Châtelet
4	A	Platons	Ferme du Vieux Châtelet

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
1	Château	1
2	Moulin, lavoir ou pont	7
3	Statue ou croix	9
4	Construction ayant un intérêt architectural et paysager	113
<b>TOTAL</b>		<b>140</b>

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
5	Forêt humide	1
6	Forêt mésophile	1
7	Bois de parc ou jardin	1
8	Prairie humide	1
9	Prairie mésophile	1
10	Peupleraie	1

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-2° DU CU

Catégorie	Nature	Nombre
11	Cours d'eau et surface d'eau	1

PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ETRE SUBORDONNE A DEMOLITION IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III-4° DU CU

N°	Zone	Localisation	Objet	Superficie au sol
1	UA	Cure	Bâtiment industriel pouvant être subordonné à démolition	1 038 m <sup>2</sup>
2	UBA	Cure	Bâtiment commercial pouvant être subordonné à démolition	430 m <sup>2</sup>

EMPLACEMENTS RESERVES IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-V DU CU

N°	Zones	Localisation	Objet	Superficie au sol	Bénéficiaire
1	N	Nive-Dorée	Aménagement de places de stationnement public rue Dorée	330	Commune
2	UCN	Pont Fubert	Aménagement de places de stationnement public et d'un espace vert	510	Commune
3	UC	Centre-Bourg	Aménagement de places de stationnement public	315	Commune
4	N	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	1824	Commune
5	UC	Centre-Bourg	Aménagement d'un chemin public	609	Commune
6	N	Centre-Bourg	Création d'une aire de stationnement public, d'un espace vert et d'une aire de stationnement des véhicules	807	Commune
7	UBA	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	664	Commune
8	N	Centre-Bourg	Extension du chemin	1143	Commune
9	UBA/UB	Centre-Bourg	Création d'un espace vert	635	Commune
10	A	Platons agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des nuisances de voisinage	11 897	Commune
11	A	Platons agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des nuisances de voisinage	165	Commune
12	A	Platons agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des nuisances de voisinage	11 192	Commune
13	A	Platons agricole	Création d'un ouvrage contre les inondations engendrant des nuisances de voisinage	11 563	Commune
14	N	Cure	Création d'une aire de stationnement public de 55 places comprenant des espaces verts	5455	Commune
15	UBA	Cure	Aménagement de places de stationnement public	330	Commune

